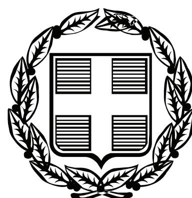


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 231**

15 Ιουνίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1811 (1)

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης για την προσθήκη τρίτου ορόφου (επί εγκεκριμένης προσθήκης δύο ορόφων) στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ι. Δραγούμη 28 και Σολωμού, στο Ο.Τ. 141, στον ιστορικό τόπο της Θεσσαλονίκης, φερόμενο ως ιδιοκτησία της «Γρ. Καρύδας - Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.».

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.Δ. 167/2005 (ΦΕΚ 220 Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

δ) Του Π.Δ. 63/21-4-2005 (ΦΕΚ 98 Α΄/22.04.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

ε) Του Π.Δ. 185/06.10.2009 (ΦΕΚ 213 Α΄/07.10.2009) και ειδικότερα του άρθρου 3 που αναφέρεται στην μετατροπή του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης σε Γενική Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης και μεταφορά αυτού ως σύνολο αρμοδιοτήτων, υπηρεσιών θέσεων και προσωπικού στο Υπουργείο Εσωτερικών.

2. Την απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Ηλ. Διακυβέρνησης 383/18.01.2010 (ΦΕΚ 29 Β΄/18.01.2010) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Θεοδώρας Τζάκρη και Γεωργίου Ντόλιου».

3. Το από 02/11/1983 Π.Δ. «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται στην Κάτω Πόλη Θεσσαλονίκης και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης αυτών» (ΦΕΚ 734/Δ΄/23.11.1983), με το οποίο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο και το κτίριο του θέματος.

4. Την υπ' αριθ. 4211/σχετ.3816/09.06.2006 απόφαση Υ.ΜΑ.Θ., (ΦΕΚ 575/Δ΄/10.07.2006), «Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη και επί των οδών Σολωμού και Ι. Δραγούμη αρ. 28, Ο.Τ. 141, φερόμενο ως ιδιοκτησία "Γρηγορίου Καρύδα ΕΠΕ"».

5. Την με αρ. πρωτ. Γ.Γ.Μακεδονίας Θράκης 134/12.01.2010 αίτηση της φερόμενης ως ιδιοκτήτριας του κτιρίου εταιρείας: «Γρ. Καρύδας - Μονοπρόσωπη ΕΠΕ».

6. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/56830/1625/19.09.2008 απόφαση του ΥΠΠΟ «Έγκριση μελέτης για την καθ'ύψος προσθήκη τρίτου ορόφου (επί εγκεκριμένης προσθή-

κης δύο ορόφων) σε διατηρητέα από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. οικοδομή στη συμβολή των οδών Ι. Δραγούμη 28 και Σολωμού, φερομένης ιδιοκτησίας «Καρύδας Γρηγόριος - Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.» εντός του ιστορικού τόπου της πόλεως Θεσσαλονίκης, Ν. Θεσσαλονίκης.

7. Την από 22/03/2010 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υ.ΜΑ.Θ. για την έκδοση υπουργικής απόφασης για τον καθορισμό συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ι. Δραγούμη 28 και Σολωμού, στο Ο.Τ. 141, στον ιστορικό τόπο της Θεσσαλονίκης.

8. Την με αρ. πρωτ. Γ.Γ. Μακεδονίας Θράκης 1811/29.03.2010 απάντηση - αποδοχή της αιτιολογικής έκθεσης από τον φερόμενο ως ιδιοκτήτη του παραπάνω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε συμπληρωματικούς ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Σολωμού και Ι. Δραγούμη 28, στην Θεσσαλονίκη, φερόμενο ως ιδιοκτησία της «Γρηγόριος Καρύδας - Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.», όπως παρακάτω:

α) Επιτρέπεται η προσθήκη ενός επιπλέον ορόφου σε υποχώρηση, στην οποία ενσωματώνεται η απόληξη κλιμακοστασίου που προβλεπόταν στην προηγούμενη εγκεκριμένη προσθήκη δύο ορόφων (4211 σχετ. 3816/09.06.2006 απόφαση Υ.ΜΑ.Θ. ΦΕΚ 575/Δ΄/10.07.2006), χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος για την περιοχή συντελεστή δόμησης. Με την προσθήκη αυτή διατηρείται το εγκεκριμένο ύψος και η ανάλογη υπέρβαση του ιδεατού στερεού στην περιοχή του 3ου ορόφου της προσθήκης, που έχει ήδη εγκριθεί, όπως φαίνεται στην συνημμένη τομή, σε κλ. 1:100.

β) Επιτρέπεται η υλοποίηση ελαφριάς κατασκευής από μέταλλο και γυαλί, σε υποχώρηση, η οποία περιβάλλει τον όροφο στο μέτωπο της οδού Σολωμού, σε τμήμα της οδού Ι. Δραγούμη καθώς και προς το πλάγιο όριο του κτιρίου, με μορφή που παραπέμπει σε ημικυλινδρική στοά, ύψους 2,75μ. περίπου.

2) Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα από τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 02/11/1983 (ΦΕΚ 734/Δ΄/28.11.1983), με το οποίο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο, μεταξύ άλλων, το κτίριο του θέματος και από την υπ' αριθ. 4211 σχετ. 3816/09.06.2006 (ΦΕΚ 575/10.07.2006) απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας Θράκης.

3) Για τις παραπάνω επεμβάσεις είναι απαραίτητη, μετά τη γνωμοδότηση της αρμόδιας ΕΠΑΕ, η έγκριση των σχετικών μελετών από τη Γ.Γ. Μακεδονίας - Θράκης του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

4) Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

5) Κάλυψη δαπάνης: από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α..

6) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 3 Ιουνίου 2010

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΑ ΤΖΑΚΡΗ

ΚΛ 1:100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 54%

Αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/32824/724 (2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του παλαιού Δημοτικού Σχολείου του Δ.Δ. Μαγούλας του Δήμου Παμίσου, Ν. Καρδίτσας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄/22.04.2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) το Π.Δ. 186/2009 «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 213/Α΄/07.10.2009) και το Π.Δ. 187/2009 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 214/09.10.2009).

γ) του Ν. 3028/02 (ΦΕΚ 153/Α΄/28.06.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

δ) του Ν. 2039/92 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13.04.92) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

ε) του Π.Δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α΄/13.06.2003) «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.01.2004 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές...» (ΦΕΚ 70/Β΄/20.01.2004) καθώς και την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β΄/20.01.2004).

3. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 1/25.02.2010, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1γ, του Ν. 3028/2002, το παλαιό Δημοτικό Σχολείο του Δ.Δ. Μαγούλας του Δήμου Παμίσου, Ν. Καρδίτσας, όπως σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό με στοιχεία «1, 2, 2΄, 3, 4, 5, 6, 6΄ 1», χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις, διότι αποτελεί για την περιοχή κτίριο με ιδιαίτερη κοινωνική και ιστορική αξία, είναι ένα από τα ελάχιστα εναπομείναντα στοιχεία σύνδεσης της με το πρόσφατο συλλογικό παρελθόν και αποτελεί σημείο αναφοράς για τους κατοίκους του τόπου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2010

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ

Αριθμ. 64074/2840 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του έργου «Έργα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Νομού Αχαίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας». Υποέργο: «ΧΥΤΑ Δυτικής Αιγιαλείας», θέση «ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΥ» Δήμου Συμπολιτείας Νομού Αχαίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Τις διατάξεις του Ν. 2985/2002 «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

3. Την υπ' αριθ. 6701/17.10.2003 απόφαση της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωροταξίας τη Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο «ΧΥΤΑ Δυτικής Αιγιαλείας», θέση «ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΥ» Δήμου Συμπολιτείας Νομού Αχαίας.

4. Την τήρηση των προϋποθέσεων του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.

5. Την υπ' αριθ. 15595/24.11.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, που ορίζει την ΔΔΕ αρμόδια υπηρεσία για θέματα κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης (Ν. 2882/2001).

6. Την υπ' αριθ. 11278/2005 (ΦΕΚ 1434/τ. Β΄/18.10.2005) απόφαση Γενικού Γραμματέα Π.Δ.Ε. για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Γενικού Γραμματέα στον Γενικό Διευθυντή της Π.Δ.Ε.

7. Το συμπληρωμένο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Γαλιατσάτο Χρήστο σε κλίμακα 1:1000 τον Φεβρουάριο του 2010, ελέγχθηκε από την Αδαμαντία Κατσαΐτη, Τοπογράφο Μηχανικό της ΔΕΚΕ/ΠΔΕ και θεωρήθηκε στις 19/05/2010 από τον Σταύρο Καραμπάση, Δ/ντή της ΔΕΚΕ/ΠΔΕ.

8. Την υπ' αριθ. 5279/05.06.2007 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Πατρών.

9. Την υπ' αριθ. 5710/5929/13.10.2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 487/Δ΄/27.10.2009) περί οριοθέτησης του ποταμού Φοίνικα.

10. Την από 22/06/2007 ανακοίνωση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Αχαίας η οποία δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «ΑΛΛΑΓΗ» στις 29/06/2007.

11. Τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης της προαναφερόμενης ανακοίνωσης στα καταστήματα των Δήμων Συμπολιτείας, Καλαβρύτων, Αροαν'ιας, Παΐων, Λευκασίου, Ερινεού και Αιγίου.

12. Το υπ' αριθ. Τ.Σ. 254/25.08.2009 (επανάληψη στο ορθό 09/11/2009) έγγραφο της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Επιχειρησιακού Προγράμματος Δυτικής Ελλάδας Περ. Δυτ. Ελλάδος που αναφέρει ότι με την αριθμ. CCIQ2004.GR.16.C.PE.007 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων εγκρίθηκε το ποσό των 188.000€ για την εκτέλεση των απαλλοτριώσεων που αφορά το υποέργο 4 με τίτλο «Απόκτηση γης» του έργου με αριθμό ΟΠΣ «121582» με τίτλο «ΧΥΤΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ».

13. Το υπ' αριθ. 2694/26.05.2010 (αρ. πρωτ. ΔΔΕ 60839/2708/26.05.2010) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αχαίας με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αριθ. 2693/26.05.2010 θετική εισήγηση της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αχαίας και τα αναφερόμενα σ' αυτή έγγραφα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, εμβαδού 61.597,20 $μ^2$, σύμφωνα με την 5279/05.06.2007 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Πατρών, που αφορά ιδιωτικές εκτάσεις και εικονίζεται στο συμπληρωμένο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Γαλιατσάτο Χρήστο σε κλίμακα 1:1000 τον Φεβρουάριο του 2010, ελέγχθηκε από την Αδαμαντία Κατσαΐτη, Τοπογράφο Μηχανικό της ΔΕΚΕ/ΠΔΕ και θεωρήθηκε στις 19/05/2010 από τον Σταύρο Καραμπάση, Δ/ντή της ΔΕΚΕ/ΠΔΕ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Παναγιώτης Αγγελόπουλος του Σωτηρίου και λοιποί σύμφωνα με τον υπόψη κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου σε βάρος των πιστώσεων του Ταμείου Συνοχής και συγκεκριμένα για το υποέργο 4 με τίτλο «Απόκτηση γης» του έργου με αριθμό ΟΠΣ «121582» με τίτλο «ΧΥΤΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1η Ιουνίου 2010

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 55406/730 (4)

Τροποποίηση Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης για τον χαρακτηρισμό του τμήματος της οδού Χίου μεταξύ της οδού Κεφαλληνίας και της συμβολής των οδών Αγ. Ελευθερίου και Δωδεκανήσου σε πεζόδρομο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17/07/1923 Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α΄) «Περί Σχεδίων Πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Το από 19/01/1925 Διάταγμα Ρυμοτομίας (ΦΕΚ 14/20.01.1925) όπως αυτό ισχύει σήμερα κατόπιν των τροποποιητικών ΦΕΚ 289/06.10.25, ΦΕΚ 327/28.10.25, ΦΕΚ 361/18.11.25, ΦΕΚ 363/25.11.33, ΦΕΚ 411/18.09.35 και ΦΕΚ 353/13.06.84.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/1948 «Περί Σχεδίων Πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α΄) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α΄).

5. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70 Α΄).

6. Την με αρ. ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.06.88 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. που αφορά «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του από 14/07/1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ΄).

8. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α΄) για «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και του Νόμου 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄) για «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

9. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) για «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

10. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

11. Την παραγρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α΄).

12. Το Π.Δ. 178/14.02.81 (ΦΕΚ 50 Δ΄) «Περί μεταβιβάσεως Πολεοδομικών Αρμοδιοτήτων στο Δήμο Πειραιά».

13. Το Π.Δ. 323/31.05.89 (ΦΕΚ 146 Α΄) και το Π.Δ. 410/95 (ΦΕΚ 231 Α΄) που αφορά «Δημοτικό και Κοινοτικό Κώδικα» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και το Ν. 2539/97 (ΦΕΚ 244 Α΄).

14. Το Γ.Π.Σ. του Δήμου Πειραιά (ΦΕΚ 79/Δ΄/88).

15. Την 185/16.04.08 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά.

16. Την από 06/05/2010 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. της από 29/04/2010 συνεδρίασης του (αρ. πρακτικού 2), σύμφωνα με την οποία η γνωμοδοτική επιτροπή γνωμοδοτεί «Υπέρ του χαρακτηρισμού ως πεζόδρομου, με την προϋπόθεση να αφεθεί ο απαιτούμενος ελεύθερος χώρος για διέλευση πεζών, οχημάτων έκτακτης ανάγκης και διέλευση ΙΧ. προς τους νόμιμους χώρους στάθμευσης των οικοδομών».

17. Την υπ' αριθ. 6/2006 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

1) Την Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Πειραιά, για τον χαρακτηρισμό τμήματος της οδού Χίου μεταξύ της οδού Κεφαλληνίας και της συμβολής των οδών Αγ. Ελευθερίου και Δωδεκανήσου σε πεζόδρομο, με την προϋπόθεση να αφεθεί ο απαιτούμενος ελεύθερος χώρος για διέλευση πεζών, οχημάτων έκτακτης ανάγκης και διέλευση Ι.Χ. προς τους νόμιμους χώρους στάθμευσης των οικοδομών, όπως σημειώνεται με κίτρινο χρώμα στο από τον Μάρτιο του 2010 τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Πειραιά το οποίο συνοδεύει το υπ' αρ. 2/29.04.2010 πρακτικό του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

2) Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

3) Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρ. 2 Ν. 17/07/1923).

Πειραιάς, 20 Μαΐου 2010

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 185/16-4-08 & 641/26-10-09 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΧΡ. ΡΕΙΣΑΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛ 1:5000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΧΑΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓ	ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 42
2	ΝΙΚΟΛΟΥΔΑΚΗΣ ΜΠΟΤΣΑΚΟΣ	ΧΙΟΥ 3
3	ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ	ΧΙΟΥ 1
4	ΠΑΡΟΥΣΗΣ ΓΕΩΡΓ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΧΙΟΥ 11
5	ΚΩΝΣΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ	ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ 27
6	ΧΑΝΙΩΤΗ ΜΑΙΡΗ- ΑΘΗΝΑ	ΧΙΟΥ 6 – 8 (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ)
7	ΓΙΑΒΑΣΗΣ – ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΑΝΑΣΤ	ΧΙΟΥ 6Α
8	ΒΕΡΒΕΝΙΩΤΗΣ - ΔΑΣΟΠΟΥΛΟΣ	ΧΙΟΥ 8
9	ΚΡΗΤΙΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝ	ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 47
10	ΡΟΪΔΗΣ Κ	ΦΡΑΓΚΟΥΛΗ – ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 63 και ΧΙΟΥ
11	ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝ	ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 68Α ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 68 και ΧΙΟΥ

Ο ανωτέρω πίνακας συντάχθηκε με πληροφορίες που συλλέχθηκαν από τους ιδιοκτήτες, μισθωτές και διαχειριστές των ακινήτων.

Ο Ελέγξας Μηχανικός

ΨΑΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝ.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 7/6/2010

ΑΙΚ. ΘΕΟΧΑΡΗ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Δ/ΝΣΗ Γ. ΣΧ/ΣΜΟΥ ΠΟΛΗΣ κ' ΠΡ/ΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ – ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Θέμα: ΤΡΟΠ. ΡΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΧΙΟΥ ΣΕ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ.

Θέση: ΟΔΟΣ ΧΙΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ κ' ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθ. σχεδίου

κλίμακα: 1:500

ημερομηνία: ΜΑΡΤΙΟΣ 2010

σύνταξη: ΨΑΡΟΓΙΑΝΝΗ Α. σχεδίαση: Μ. ΠΡΑΣΙΝΟΥ

η προϊσταμένη του τμήματος	ο διευθυντής	ο δήμαρχος
εθεωρήθη	εθεωρήθη	εγκρίνεται
ΑΙΚ. ΘΕΟΧΑΡΗ	Μ. ΚΑΤΑΒΑΤΗΣ	Π. ΦΑΣΟΥΛΑΣ

1319/Δ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

Αριθμ. 4154 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κατσικάς του Δήμου Παμβώτιδας Ν. Ιωαννίνων στο οικοδομικό τετράγωνο Γ145.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21/Α΄/02.02.96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α΄/13.06.1994) και του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/16.09.1994).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17/07/1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16.08.23) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ιδίως τα Αρθ. 3 και 70.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α΄) «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/13.06.97) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων & οικισμών και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις της παρ. 6 του Αρθ. 152 και του Αρθ. 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας Π.Δ. 14/07/1999 (ΦΕΚ 580/Δ΄/27.07.1999).

7. Τις διατάξεις του Ν. 3044/27.08.02 (ΦΕΚ 197/27.08.02) «...ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

8. Τις διατάξεις του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/27.08.02 (ΦΕΚ 197/27.08.02) «... και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

9. Τις διατάξεις του Αρθ. 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄/2005) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δ.Παμβώτιδας.

10. Την με αριθ. 9/145/30.06.03 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την 18/07/2003 (ΦΕΚ 989/Β΄/18.07.2003).

11. Την Διανομή Συνοικισμού ΚΑΤΣΙΚΑ του έτους 1958 στη θέση «Λιθάρια».

12. Την με αριθ. 79/03.02.1989 Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Κατσικάς (ΦΕΚ 160/Δ΄/89) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το υπ' αριθ. Π.Δ. 13/04/1989 και την 219/28.06.1991 Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων.

13. Την υπ' αριθ. 194/13.08.2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παμβώτιδας.

14. Την με αριθ. Πρωτ. 12410/09/12.04.2010 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων, της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Ιωαννίνων.

15. Την με αριθ. 5/20.04.2010 (Θέμα 3ο) σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

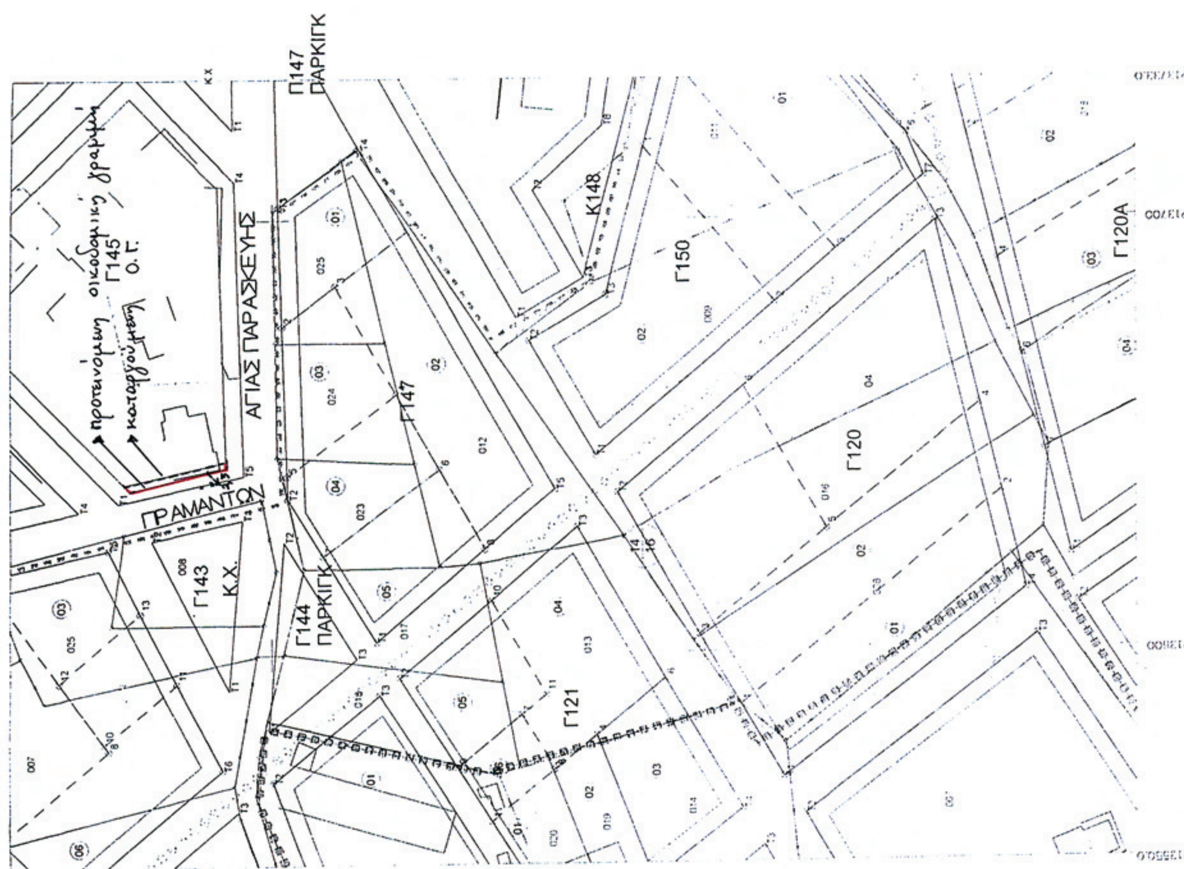
Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής κατά 1.50μ. στο οικοδομικό τετράγωνο Γ145 έναντι του ΟΤ Γ143(ΚΧ) όπως φαίνεται χρωματισμένη στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ως άνω τροποποίηση στηρίζεται σε πολεοδομικά κριτήρια και τεχνικά κριτήρια, αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών της περιοχής τροποποίησης του συγκεκριμένου οικοδομικού τετραγώνου και δεν επιφέρει δυσμενέστερες συνέπειες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 20 Μαΐου 2010

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΠΑΜΒΩΤΙΔΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ : **ΠΑΜΒΩΤΙΔΟΣ**
ΘΕΣΗ : **ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΣΙΚΑΣ Ο.Τ. Γ145**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ: Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 194/13-8-2009 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2009

ΚΑΤΣΙΚΑ 19 / 10 / 2009
Η
ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΑΛΕΞΙΑ ΠΗΧΑ

ΚΑΤΣΙΚΑ / 10 / 2009
Μ.Ε.Δ.
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ [illegible]ΒΗΚΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%

